

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225825

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ МОСКОВСКИЙ, ДЕРЕВНЯ САЛАРЬЕВО, 1-Я НОВАЯ УЛИЦА, 7

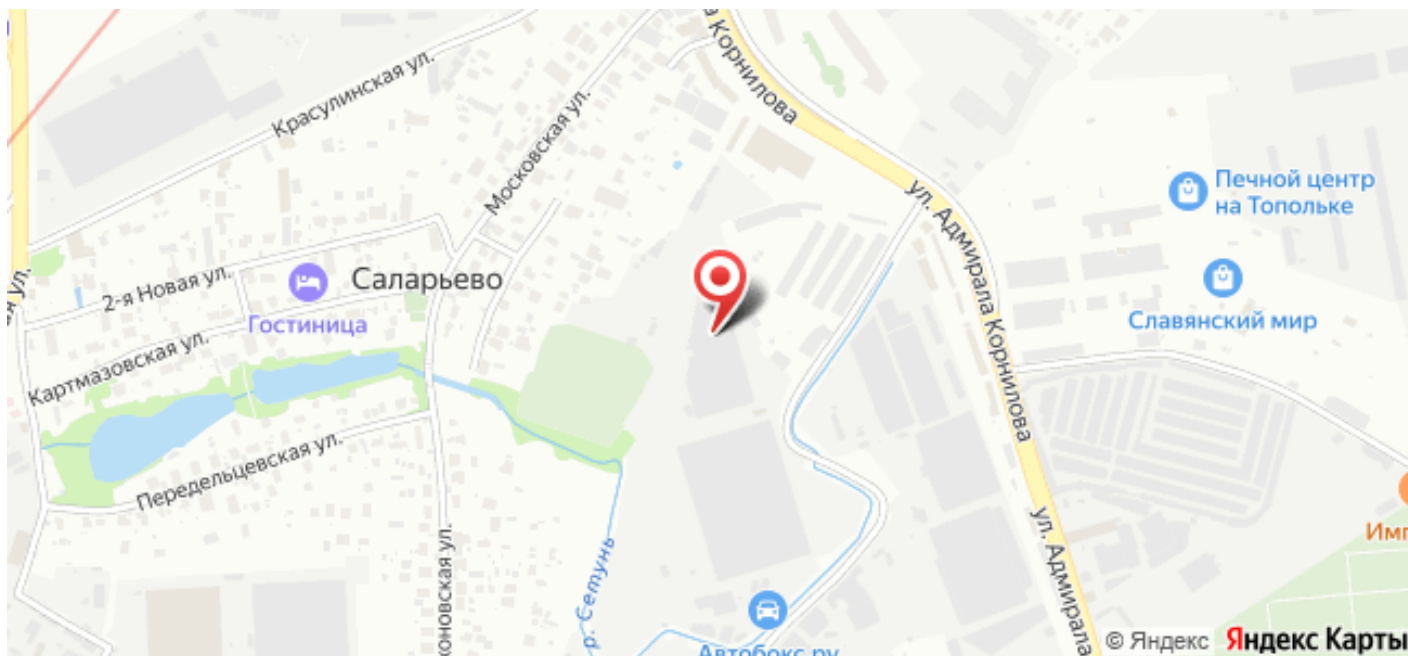
Сдается помещение свободного назначения

1 740 000 рублей

Помещение готово к работе и оснащено всем необходимым: теплый склад с стеллажами, два доковых подъезда и полы, выдерживающие нагрузку до 8 тонн на кв. м. Высота потолков составляет 12 метров, что обеспечивает простор для хранения. На территории имеется оборудованное офисное помещение и отдельное место для грузчиков, что облегчает логистику. Склад находится вблизи станции метро Саларьево, всего 14 минут пешком, что делает его удобным для сотрудников и поставщиков. Площадь 1100 м² по полу и 300 м² мезонина. В данный момент 1512 П/М, можно добавить еще около 750 П/М. В этом районе активно развиваются различные инфраструктурные объекты, включая торговые центры и деловые площади, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса. Помещение предлагается на длительный срок по прямой аренде от собственника. Сроки и условия аренды обсуждаются индивидуально.

Возможное назначение цех, коммерция, другое, автозапчасти, мебель, свободное назначение, склад, стройматериалы, тнп

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Саларьево	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	12 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1400 м ²	Электрическая мощность	75 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-05-20 15:02:08



Лот 225825



Лот 225825



Лот 225825



Лот 225825

